



Registro Público de la  
Propiedad y de Comercio  
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO



169653

Jalisco  
GOBIERNO DEL ESTADO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES  
ANTECEDENTE REGISTRAL

Ingreso 04/07/2019 11:02 714 Folio 5699317 Prelación 04/07/2019 10:47:26 341683

Datos de registro

LIBRO 74 SECCION 1 OFICINA 6 INSCRIPCION 131, FECHA DE REGISTRO 29-OCT-73

Propietario

% Dom. Directo % Usufructo

. DIRECCION DE PENSIONES DEL ESTADO .

100

100

En la ciudad de CIUDAD GUZMAN, JALISCO

a las 11:02

del 04

de JULIO

de 2019

Certifica

Que habiendo investigado en los archivos de esta institución, por un lapso correspondiente a los últimos 20 años anteriores a la fecha sobre

Lote --- Manzana ---

C.P. 0

Ubicación

FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL ESTUCHE GRANDE, QUE ES PARTE DEL PREDIO RUSTICO LLAMADO COFRADIA Y ANEXOS, EN TAPALPA, JALISCO.

Estado JALISCO Municipio TAPALPA

Superficie 158,000.00 M2

Medidas y linderos

ES UN POLIGONO DE FIGURA IRREGULAR CON 12 VERTICES, SIGUIENDO LAS MANECILLAS DEL RELOJ, COMO SIGUE: DEL VERTICE NUMERO 1 AL 2, UNA RECTA DE 107.18 M, CON RUMBO N 14°00'E NORTE, ENSEGUIDA EL VERTICE 3 EN 19.30 M Y RUMBO S-55°27'E; AL VERTICE 4 216.24 M Y RUMBO S-87°23'W; AL VERTICE 5 100.35 M Y RUMBO N-10°21'E NORTE; AL VERTICE 6 125.86 M Y RUMBO S-86°50'W; AL VERTICE 7 103.84 M Y RUMBO N-11°11'E; AL VERTICE 8 202.18 M Y RUMBO S-81°50'W; AL VERTICE 9 230.79 M Y RUMBO S-54°28'W OESTE; AL VERTICE 10 151.40 M Y RUMBO S-50°07'W OESTE; AL VERTICE 11 165.96 M Y RUMBO S-48°05'W SUR; AL VERTICE 12 627.38 M Y RUMBO N-84°41'E NORTE Y FINALMENTE AL VERTICE 1, PUNTO DE PARTIDA 296.23 M Y RUMBO N-87°17'3 ESTE.- LINDEROS GENERALES DEL PREDIO: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE JESUS PRECIADO VAZQUEZ; SURESTE, ANTIGUO CAMINO DE HERRADURA A JUANACATLAN.- AL ORIENTE, COMUNIDAD AGRARIA DE TEPEC Y JOSE DE JESUS PRECIADO VAZQUEZ Y POR EL PONIENTE CON JOSE DE JESUS PRECIADO VAZQUEZ.

Cuyos antecedentes registrales son los arriba indicados.

En cuanto a los gravámenes reporta lo siguiente :

No Reporta Gravamen

En cuanto a limitaciones de dominio reporta lo siguiente :

No reporta limitaciones

Solicitante INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO

Recibo de pago 0

Revisó y elaboró MARIA ZULEMA BONILLA ELIAS

LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO

JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN CD. GUZMAN, JALISCO.